



## RAPLA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

30. juuni 2026 nr 6-2/58-30

### **Tallinna mnt 28 detailplaneeringu avaliku arutelu teade**

Rapla Vallavolikogu 30. aprilli 2026 otsusega nr 27 võeti vastu Tallinna mnt 28 detailplaneering, millega planeeringualale pindalaga u 0,4 ha Rapla linnas kavandatakse kaks täiendavat korterelamut ja sätestatakse tingimused teenindava taristu rajamiseks, olemasoleva hoonestuse rekonstrueerimiseks ning katastriüksuste vahelise piiri muutmiseks. Planeeringuala hõlmab Tallinna mnt 28 (katastritunnus 67001:003:0140) ja Tallinna mnt 28a (katastritunnus 67001:003:0130) maaüksusi. Planeeringuala piirneb Tallinna maantee, Palli tn 3, Tallinna mnt 26 ja 30 maaüksustega. Planeeringualale on kokku kavandatud kuni 23 korterit ja 35 parkimiskohta. Detailplaneering järgib Rapla valla üldplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldati 21. maist 2026 kuni 21. juunini 2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati ettepanek piirkonda mitte kavandada nii suurt hoonet. Kuivõrd ettepanekuga arvestamine läheks vastuollu detailplaneeringu algatamise eesmärgiga, ei ole ettepanekuga täies mahus arvestada võimalik. Seetõttu korraldatakse küsimuse arutamiseks **avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 28. juulil 2026 kell 15.00** Rapla riigimaja III korruse nõupidamisruumis nr 321. Avalikule arutelule on oodatud kõik huvilised, eelkõige planeeringuala naabrid, piirkonna elanikud ja teised isikud, keda detailplaneering puudutab.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela  
vallaarhitekt

Adressaadid: Muinsuskaitseamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Päästeamet, Terviseamet, puudutatud maaomanikud (Palli tn 1, 3, Tallinna mnt 22, 23, 24, 24a, 25, 25a, 26, 27, 28, 28a, 29, 30, 31, 32)

tel 506 1360  
vallaarhitekt@rapla.ee